

ROMANIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL GALAȚI  
CONSILIUL LOCAL

## **HOTĂRÂREA nr. 256** **din 24.04.2018**

*privind modificarea HCL nr. 113/28.03.2013 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții propuse pentru anul 2013, pentru obiectivul "Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr. 33 Sf. Dumitru"*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu*

*Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 273/17.04.2018*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 24.04.2018;*

*Având în vedere expunerea de motive nr. 35778/17.04.2018 a inițiatorului - Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 35780/17.04.2018 al Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției de Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice;*

*Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al Municipiului;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 din 29.06.2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. (d) și art. 126 din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 a administrației publice locale, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 a administrației publice locale, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare,*

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. I** – *Anexa la HCL nr. 113/28.03.2013 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții propuse pentru anul 2013, pentru obiectivul "Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr. 33 Sf. Dumitru" se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**Art. II** - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

**Art. III** - *Secretarul Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

*Președinte de ședință,*

*Contrasemnează,  
Secretarul Municipiului Galați,*

*"Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr. 33 Sf. Dumitru"*

*Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:*

- reparații la fațade;
- izolarea termică a pereților exteriori opaci prin montarea a unui strat termizolant din polistiren expandat;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă corp A și B;
- înlocuirea acoperișului tip terasă cu acoperiș tip șarpantă la corp A și B;
- la corpul A, în zona curții interioare montarea unui luminator pe schelet metalic;
- izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit corp A și B;
- reparații capitale a instalației electrice corp A și B;
- reparații capitale instalația termică corp B;
- reabilitarea instalațiilor interioare (apă-canalizare) corp A și B;
- sistematizarea pe verticală ( alei, trotuare, a terenului din incintă);
- refacere finisaje interioare( zugrăveli, lambriu, gresie, faianță, parchet din lemn stejar de 22 mm grosime în săli de clasă) corp A și B;
- amenajare grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati;
- reabilitare terenuri de sport și împrejmuire.

*Valoarea inițială a proiectului la faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții este de : 2.895.911 lei cu TVA.*

*Ca urmare a implementarii proiectului, a aprobarii Ghidului solicitantului de finanțare prin POR 2014-2020 - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte prin Ordinul nr. 3729/21.07.2017 și observațiilor AM POR Sud-est a fost refacut devizul general și au fost detaliați indicatorii tehnici.*

*Noii indicatori tehnico-economici sunt:*

*Valoarea totală a investiției: 6.671.702 lei*

*Din care C+M : 5.241.296 lei*

*Capacități: 3262 mp spații de școlarizare reabilitate*

*Durata de realizare a investiției: 18 luni*

*Sursa de finanțare: Buget local - 2%*

*Buget stat - 13%*

*Fondul European de Dezvoltare Regională - 85%*

*Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.*

*Președinte de ședință,*

## DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției: "REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA NR.33"  
GALATI

În mil. lei și mil. euro la cursul 4,6585/euro din data de: 04.04.2018

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mil. lei	Mil. euro	Mil. lei	Mil. lei	Mil. euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PTR. OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI</b>						
10	Obținerea terenului					
12	Amenajarea terenului	400,000	85,865	76,000	476,000	102,179
	1.2.1. Demontări rețele					
	1.2.2. Lucrări de sistematizare verticală	400,000	85,865	76,000	476,000	102,179
13	Amenajări ptr. protecția mediului și aducerea la starea fiefală					
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>400,000</b>	<b>85,865</b>	<b>76,000</b>	<b>476,000</b>	<b>102,179</b>
<b>CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PTR. ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>						
21	Bransament apă rece					
22	Racord canalizare					
23	Taxe avizare					
	Taxă racordare alim. en. electrică					
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>					
<b>CAPITOLUL 3. CHELTUII PTR. PROIECTARE ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ</b>						
3.1	Studii teren: GEO, TOPO, HIDRO	28,000	5,967	1,150	29,150	6,386
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	27,877	5,941		27,877	5,941
	Autorizație de construcție	12,877	2,721		12,877	2,721
	Avize	15,000	3,220		15,000	3,220
3.3	Proiectare și inginerie	129,348	27,766	24,576	153,924	33,029
	3.3.1. Cheltuieli de proiectare	118,748	25,491	22,562	141,310	30,334
	a) - Studii de fezabilitate DAI	52,200	11,205	2,318	54,518	11,694
	b) - Proiect tehnic și detalii de execuție	61,248	13,148	11,637	72,885	15,636
	c) - Verificare proiecte	5,200	1,138	1,007	6,307	1,354
	d) - Elaborare documentație ptr. Avize					
	3.3.2. Experiență tehnică	5,600	1,202	1,064	6,664	1,431
	3.3.3. Certificat energiei	5,000	1,073	0,950	5,950	1,277
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție					
3.5	Consultanță	53,805	11,557	2,423	56,228	12,069
3.6	Asistență tehnică	54,243	11,630	12,206	66,449	14,241
	3.6.1. din partea proiectantului 0,5%	21,122	4,535	1,014	22,141	4,757
	3.6.2. Supravegherea execuției 1,0%	43,116	9,255	1,192	44,311	9,484
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>280,073</b>	<b>60,321</b>	<b>27,955</b>	<b>308,028</b>	<b>66,615</b>
<b>CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ</b>						
4.1	Construcții și instalații					
	1. OB. 1 CORP A	2.560.151	549.566	486.429	3.046.580	653.983
	2. OB. 2 CORP B	1.120.859	240.605	212.963	1.333.822	286.320
	3. OB. 3 CURTE ȘCOALA	47.380	10.171	9.002	56.382	12.103
	4. OB. 4 TERENURI DESPORT	182.090	39.088	84.597	266.687	57,314
	<b>TOTAL 4.1</b>	<b>3.910.480</b>	<b>839.430</b>	<b>742.991</b>	<b>4.653.471</b>	<b>998,921</b>
4.2	Montaj utilaj tehnologic					
	1. OB. 1 CORP A	29.629	6,364	5,833	35,462	7,574
	2. OB. 2 CORP B	0,078	0,017	0,015	0,093	0,020
	<b>TOTAL 4.2</b>	<b>29,707</b>	<b>6,381</b>	<b>5,848</b>	<b>35,555</b>	<b>7,594</b>

Nr crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj :					
1	OB.1.CORP A.	211,710	45,446	40,225	251,935	54,081
2	OB.2.CORP B.	26,782	5,749	5,089	31,871	6,841
	<b>TOTAL 4.3</b>	<b>238,492</b>	<b>51,195</b>	<b>45,313</b>	<b>283,805</b>	<b>60,922</b>
4.4	Utilaj fără montaj și echipamente de transport					
	<b>TOTAL 4.4</b>					
4.5	Doburi					
1	OB.1.CORP A.	75,798	16,271	14,402	90,200	19,662
2	OB.3.CURTE ȘCOALA	23,286	4,992	3,224	26,510	5,757
3	OB.4.TERENURI SPORT	13,405	2,963	2,623	16,028	3,526
	<b>TOTAL 4.5</b>	<b>112,489</b>	<b>24,226</b>	<b>20,249</b>	<b>158,138</b>	<b>34,945</b>
4.6	Active necorporale					
	<b>TOTAL 4.6</b>					
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>4.311,588</b>	<b>925,531</b>	<b>819,202</b>	<b>5.130,790</b>	<b>1.101,862</b>
<b>CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI</b>						
5.1	Organizare de șantier:	107,359	23,046	20,398	127,757	27,425
	5.1.1. Lucrări de construcții 1,5%	64,243	13,790	12,206	76,449	16,411
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului 1%	43,116	9,256	8,192	51,308	11,014
5.2	Comisioane, comis. taxe costul creditului	48,448	10,400		48,448	10,400
	5.2.1. Comisioane, taxe, comis.					
	a) Taxa ISCC 0,5%	22,022	4,727		22,022	4,727
	b) Taxa ISCC 0,1%	4,404	0,945		4,404	0,945
	c) Casa constructorilor 0,5%	22,022	4,727		22,022	4,727
	5.2.2. Costul creditului					
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	371,159	80,140	89,520	560,679	120,356
	<b>TOTAL CAPITOL 5.</b>	<b>626,966</b>	<b>134,586</b>	<b>109,918</b>	<b>736,884</b>	<b>158,180</b>
<b>CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice și teste					
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>					
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5.618,627</b>	<b>1.206,102</b>	<b>1.053,025</b>	<b>6.671,702</b>	<b>1.452,156</b>
<b>din care : C+M</b>		<b>3.403.350</b>	<b>745.465</b>	<b>636,846</b>	<b>5.241.296</b>	<b>1.125,104</b>

S.C. PROIECT S.A.

DIRECTOR

Ing. BIATE MARIANA

